

POINTE AUX PIMENTS

MORCELLEMENT AGRICOLE

SALES PACK



Dimension des lots et liste de prix

Validité des prix jusqu'au 30.09.24.
*Prix excluant les 5% de frais d'enregistrement et environ 1,5% de frais notariés.

No. de Lots	Surfaces				Prix a l'Arpent	Prix de vente
	M²	A	P	T	MUR	MUR
Lot 18	2,154	0.51	51.03	567	5,500,000	2,807,000
Lot 19	2,154	0.51	51.03	567	5,500,000	2,807,000
Lot 20	2,154	0.51	51.03	567	5,500,000	2,807,000
Lot 21	2,154	0.51	51.03	567	5,500,000	2,807,000
Lot 22	2,154	0.51	51.03	567	5,500,000	2,807,000
Lot 23	2,154	0.51	51.03	567	5,500,000	2,807,000
Lot 24	2,154	0.51	51.03	567	5,500,000	2,807,000
Lot 25	2,154	0.51	51.03	567	5,500,000	2,807,000
Lot 26	2,154	0.51	51.03	567	5,500,000	2,807,000
Lot 27	2,154	0.51	51.03	567	5,500,000	2,807,000
Lot 28	2,154	0.51	51.03	567	5,500,000	2,807,000
Lot 29	2,154	0.51	51.03	567	5,500,000	2,807,000
Lot 30	2,154	0.51	51.03	567	5,500,000	2,807,000
Lot 31	2,154	0.51	51.03	567	5,500,000	2,807,000
Lot 32	2,154	0.51	51.03	567	5,500,000	2,807,000
Lot 33	2,154	0.51	51.03	567	5,500,000	2,807,000
Lot 40	2,241	0.53	53.09	590	5,500,000	2,920,000
Lot 41	2,241	0.53	53.09	590	5,500,000	2,920,000
Lot 42	2,241	0.53	53.09	590	5,500,000	2,920,000
Lot 43	2,241	0.53	53.09	590	5,500,000	2,920,000
Lot 44	2,241	0.53	53.09	590	5,500,000	2,920,000
Lot 45	2,241	0.53	53.09	590	5,500,000	2,920,000
Lot 46	2,241	0.53	53.09	590	5,500,000	2,920,000
Lot 47	2,188	0.52	51.84	576	6,500,000	3,369,000
Lot 48	2,188	0.52	51.84	576	6,500,000	3,369,000
Lot 49	2,188	0.52	51.84	576	6,500,000	3,369,000
Lot 66	2,188	0.52	51.84	576	6,500,000	3,369,000
Lot 67	2,188	0.52	51.84	576	6,500,000	3,369,000
Lot 68	2,180	0.52	51.65	574	6,500,000	3,357,000

Termes de paiements:
Dépôt de réservation : 30%
Paiement final (1 mois plus tard) : 70%

Détails

- Morcellement agricole comprenant 29 lots de 51 à 53 perches.
- À partir de Rs 2.8 M.
- À 1.1 km de la mer.
- Proche des quartiers résidentiels et les services de la région.
- Hors de la zone d'irrigation.



Liste de documents KYC à soumettre

INDIVIDUEL - RÉSIDENT POUR LA RÉSERVATION PRÉLIMINAIRE

1. IDENTIFICATION

- Carte nationale d'identité (recto & verso)
- Acte de naissance
- Acte de mariage (si applicable)

2. JUSTIFICATIF DE DOMICILE

Une preuve d'adresse résidentielle récente de moins de trois mois, soit:

- Une facture CEB/CWA/Mauritius Telecom, ou
- Un relevé de compte bancaire

3. PROVENANCE DES FONDS

- Relevé bancaire des 3 derniers mois du compte bancaire à utiliser pour le transfert
- Pour une personne salariée :
Les fiches de paie des trois derniers mois
- Pour un travailleur indépendant :
BRN de l'entreprise et/ou (Trade license)
La dernière déclaration d'impôts ou les relevés bancaires des six derniers mois
Toute licence réglementaire (par exemple, "bookmaking license")

4. SIGNATURE D'UNE TIERCE PARTIE

Lorsque les documents sont signés par un tiers (mandataire), les documents suivants doivent être fournis par le mandataire :

- Procuration/autorisation de représenter le client
- Documents 1, 2 et 4 mentionnés ci-dessus

NOTES :

1. Tous les documents doivent être certifiés conformément aux lignes directrices en matière de certification.
2. La liste ci-dessus n'est pas exhaustive.
Tout autre document et/ou information pertinents peuvent être demandés après que l'exercice de vérification à l'égard du client a été mené conformément au cadre législatif de l'AML/CFT.