

# POINTE AUX PIMENTS

---

## MORCELLEMENT AGRICOLE

### SALES PACK



# Dimension des lots et liste de prix

Validité des prix jusqu'au 30.09.24.

\*Prix excluant les 5% de frais d'enregistrement et environ 1,5% de frais notariés.

No. de Lots	Surfaces				Prix a l'Arpent	Prix de vente
	M <sup>2</sup>	A	P	T	MUR	MUR
Lot 18	2,154	0.51	51.03	567	5,500,000	<b>2,807,000</b>
Lot 19	2,154	0.51	51.03	567	5,500,000	<b>2,807,000</b>
Lot 20	2,154	0.51	51.03	567	5,500,000	<b>2,807,000</b>
Lot 21	2,154	0.51	51.03	567	5,500,000	<b>2,807,000</b>
Lot 22	2,154	0.51	51.03	567	5,500,000	<b>2,807,000</b>
Lot 23	2,154	0.51	51.03	567	5,500,000	<b>2,807,000</b>
Lot 24	2,154	0.51	51.03	567	5,500,000	<b>2,807,000</b>
Lot 25	2,154	0.51	51.03	567	5,500,000	<b>2,807,000</b>
Lot 26	2,154	0.51	51.03	567	5,500,000	<b>2,807,000</b>
Lot 27	2,154	0.51	51.03	567	5,500,000	<b>2,807,000</b>
Lot 28	2,154	0.51	51.03	567	5,500,000	<b>2,807,000</b>
Lot 29	2,154	0.51	51.03	567	5,500,000	<b>2,807,000</b>
Lot 30	2,154	0.51	51.03	567	5,500,000	<b>2,807,000</b>
Lot 31	2,154	0.51	51.03	567	5,500,000	<b>2,807,000</b>
Lot 32	2,154	0.51	51.03	567	5,500,000	<b>2,807,000</b>
Lot 33	2,154	0.51	51.03	567	5,500,000	<b>2,807,000</b>
Lot 40	2,241	0.53	53.09	590	5,500,000	<b>2,920,000</b>
Lot 41	2,241	0.53	53.09	590	5,500,000	<b>2,920,000</b>
Lot 42	2,241	0.53	53.09	590	5,500,000	<b>2,920,000</b>
Lot 43	2,241	0.53	53.09	590	5,500,000	<b>2,920,000</b>
Lot 44	2,241	0.53	53.09	590	5,500,000	<b>2,920,000</b>
Lot 45	2,241	0.53	53.09	590	5,500,000	<b>2,920,000</b>
Lot 46	2,241	0.53	53.09	590	5,500,000	<b>2,920,000</b>
Lot 47	2,188	0.52	51.84	576	6,500,000	<b>3,369,000</b>
Lot 48	2,188	0.52	51.84	576	6,500,000	<b>3,369,000</b>
Lot 49	2,188	0.52	51.84	576	6,500,000	<b>3,369,000</b>
Lot 66	2,188	0.52	51.84	576	6,500,000	<b>3,369,000</b>
Lot 67	2,188	0.52	51.84	576	6,500,000	<b>3,369,000</b>
Lot 68	2,180	0.52	51.65	574	6,500,000	<b>3,357,000</b>

## Termes de paiements:

Dépôt de réservation : 30%

Paiement final (1 mois plus tard) : 70%



## Détails

- Morcellement agricole comprenant 29 lots de 51 à 53 perches.
- À partir de Rs 2.8 M.
- À 1.1 km de la mer.
- Proche des quartiers résidentiels et les services de la région.
- Hors de la zone d'irrigation.

# Liste de documents KYC à soumettre

## **INDIVIDUEL - RÉSIDENT POUR LA RÉSERVATION PRÉLIMINAIRE**

### **1. IDENTIFICATION**

- Carte nationale d'identité (recto & verso)
- Acte de naissance
- Acte de mariage (si applicable)

### **2. JUSTIFICATIF DE DOMICILE**

Une preuve d'adresse résidentielle récente de moins de trois mois, soit:

- Une facture CEB/CWA/Mauritius Telecom, ou
- Un relevé de compte bancaire

### **3. PROVENANCE DES FONDS**

- Relevé bancaire des 3 derniers mois du compte bancaire à utiliser pour le transfert
- Pour une personne salariée :  
Les fiches de paie des trois derniers mois
- Pour un travailleur indépendant :  
BRN de l'entreprise et/ou (Trade license)  
La dernière déclaration d'impôts ou les relevés bancaires des six derniers mois  
Toute licence réglementaire (par exemple, "bookmaking license")

### **4. SIGNATURE D'UNE TIERCE PARTIE**

Lorsque les documents sont signés par un tiers (mandataire), les documents suivants doivent être fournis par le mandataire :

- Procuration/autorisation de représenter le client
- Documents 1, 2 et 4 mentionnés ci-dessus

### **NOTES :**

1. Tous les documents doivent être certifiés conformément aux lignes directrices en matière de certification.
2. La liste ci-dessus n'est pas exhaustive.  
Tout autre document et/ou information pertinents peuvent être demandés après que l'exercice de vérification à l'égard du client a été mené conformément au cadre législatif de l'AML/CFT.