



# CLÉMENTINE

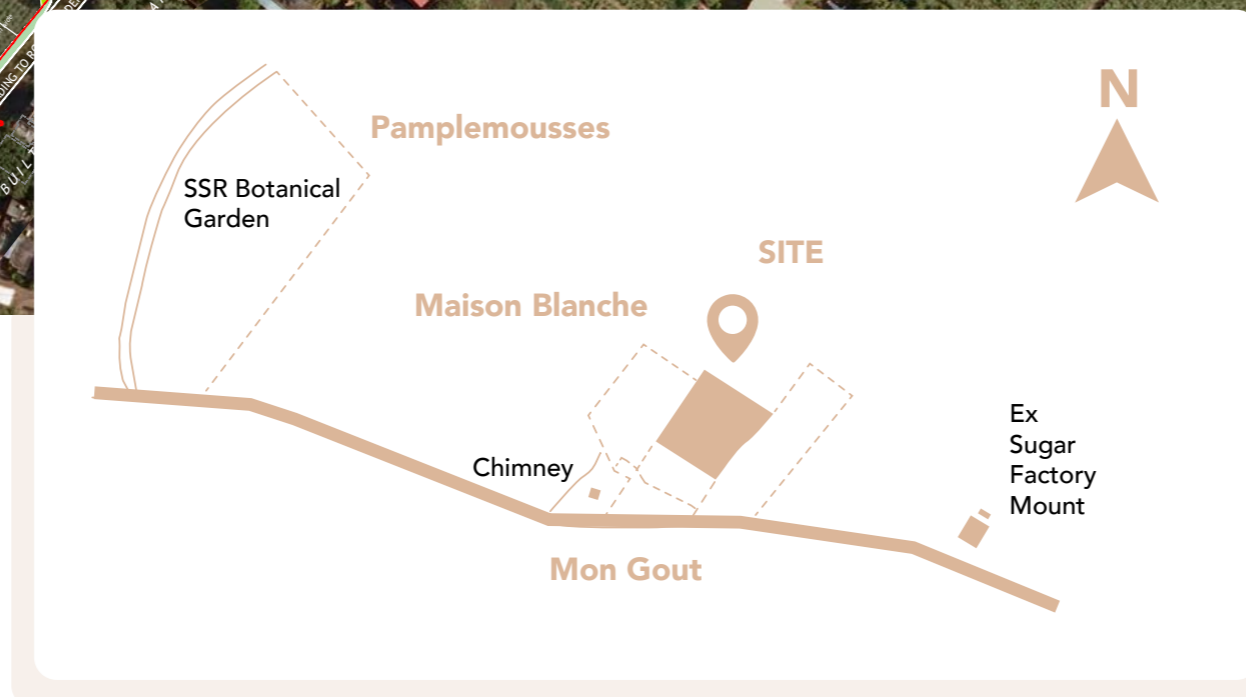
Morcellement



# Plan du site

## Détails

- Morcellement résidentiel de 99 lots
- Terrains de 8,6 à 13 perches
- A partir de Rs 2.1M



## Le moulin à sucre Clémentine (Maison Blanche)

Établi dans les années 1820, le moulin à sucre Clémentine (Maison Blanche) a joué un rôle important dans le développement régional et comme les autres moulins autrefois nombreux sur l'île, laisse un héritage marquant encore palpable aujourd'hui.

Saisissez l'opportunité d'investir dans votre futur lieu de vie !

Idéalement situé au cœur de Pamplemousses, ce morcellement résidentiel représente le parfait équilibre entre vie urbaine et environnement naturel.

Entre 8,6 et 13 perches, ces terrains sont de tailles idéales pour construire votre maison et profiter d'un jardin privatif.

A quelques minutes de Beau Plan et tous ses services, de Pamplemousses, des écoles et commerces, le morcellement Clémentine représente un investissement sûr pour vous et votre famille !



# Pourquoi investir ?

- **Au coeur du village historique de Pamplémousses**
- **Un environnement naturel, calme et agréable**
- **Proximité des grands axes routiers du Nord**
- **Proche de tous les services et commodités**

## Contact

Karina Paul  
T (+230) 204 0808  
[kpaul@novaterra.mu](mailto:kpaul@novaterra.mu)



Novaterra  
Beau Plan Business Park  
Republic of Mauritius



**novaterra**  
*Growing Lives*