



CLÉMENTINE

Morcellement

SALES PACK



Dimension des lots et liste de prix

Validité des prix jusqu'au 29.02.24.

*Prix excluant les 5% de frais d'enregistrement, 2% plus TVA de frais de dossier et environ 1,5% de frais notariés.

No. de Lots	Surface		Prix de vente
	M ²	Perches	MUR
1	381	9.0	2,257,000
2	381	9.0	2,257,000
3	381	9.0	2,257,000
4	381	9.0	2,257,000
5	381	9.0	2,257,000
6	381	9.0	2,257,000
7	381	9.0	2,257,000
8	403	9.5	2,387,000
9	403	9.5	2,387,000
10	403	9.5	2,387,000
11	403	9.5	2,387,000
12	403	9.5	2,387,000
13	403	9.5	2,387,000
14	403	9.5	2,387,000
15	403	9.5	2,387,000
16	403	9.5	2,387,000
17	403	9.5	2,387,000
18	403	9.5	2,387,000
19	403	9.5	2,387,000
20	403	9.5	2,387,000
21	403	9.5	2,387,000
22	416	9.9	2,464,000
23	426	10.1	2,524,000
24	439	10.4	2,600,000
25	449	10.6	2,660,000
26	502	11.9	2,974,000
27	424	10.0	2,902,000
28	424	10.0	2,902,000
29	424	10.0	2,512,000
30	424	10.0	2,512,000
31	418	9.9	2,476,000
32	360	8.5	2,133,000
33	363	8.6	2,150,000
34	363	8.6	2,150,000
35	363	8.6	2,150,000
36	370	8.8	2,192,000
37	371	8.8	2,198,000
38	371	8.8	2,198,000
39	371	8.8	2,198,000
40	370	8.8	2,192,000
41	440	10.4	2,607,000
42	440	10.4	2,607,000
43	440	10.4	2,607,000
44	440	10.4	2,607,000
45	440	10.4	2,607,000
46	440	10.4	2,607,000
47	440	10.4	2,607,000
48	485	11.5	2,873,000
49	485	11.5	2,873,000
50	485	11.5	2,873,000

Les lots 27 et 28 sont à usages résidentiel/commercial.

No. de Lots	Surface		Prix de vente
	M ²	Perches	MUR
51	485	11.5	2,873,000
52	485	11.5	2,873,000
53	485	11.5	2,873,000
54	454	10.8	2,690,000
55	454	10.8	2,690,000
56	454	10.8	2,690,000
57	454	10.8	2,690,000
58	454	10.8	2,690,000
59	454	10.8	2,690,000
60	454	10.8	2,690,000
61	454	10.8	2,690,000
62	540	12.8	3,199,000
63	556	13.2	3,294,000
64	547	13.0	3,240,000
65	454	10.8	2,690,000
66	455	10.8	2,695,000
67	455	10.8	2,695,000
68	455	10.8	2,695,000
69	455	10.8	2,695,000
70	456	10.8	2,701,000
71	456	10.8	2,701,000
72	456	10.8	2,701,000
73	401	9.5	2,376,000
74	401	9.5	2,376,000
75	401	9.5	2,376,000
76	401	9.5	2,376,000
77	401	9.5	2,376,000
78	401	9.5	2,376,000
79	502	11.9	2,974,000
80	401	9.5	2,376,000
81	401	9.5	2,376,000
82	401	9.5	2,376,000
83	401	9.5	2,376,000
84	401	9.5	2,376,000
85	401	9.5	2,376,000
86	401	9.5	2,376,000
87	441	10.4	2,613,000
88	441	10.4	2,613,000
89	441	10.4	2,613,000
90	441	10.4	2,613,000
91	441	10.4	2,613,000
92	441	10.4	2,613,000
93	441	10.4	2,613,000
94	441	10.4	2,613,000
95	441	10.4	2,613,000
96	441	10.4	2,613,000
97	441	10.4	2,613,000
98	441	10.4	2,613,000
99	441	10.4	2,613,000

Termes de paiements:

Dépôt de réservation : 10% - Février 2024

2ème tranches de paiement : 15% - Avril 2024

Paiement final : 75% - Octobre 2024

Détails

- Morcellement résidentiel de 99 lots
- Terrains de 8,6 à 13 perches
- A partir de Rs 2.1M



Liste de documents KYC à soumettre

INDIVIDUEL - RÉSIDENT POUR LA RÉSERVATION PRÉLIMINAIRE

1. IDENTIFICATION

- Carte nationale d'identité (recto & verso)
- Acte de naissance
- Acte de mariage (si applicable)

2. JUSTIFICATIF DE DOMICILE

Une preuve d'adresse résidentielle récente de moins de trois mois, soit:

- Une facture CEB/CWA/Mauritius Telecom, ou
- Un relevé de compte bancaire

3. PROVENANCE DES FONDS

- Relevé bancaire des 3 derniers mois du compte bancaire à utiliser pour le transfert
- Pour une personne salariée :
Les fiches de paie des trois derniers mois
- Pour un travailleur indépendant :
BRN de l'entreprise et/ou (Trade license)
La dernière déclaration d'impôts ou les relevés bancaires des six derniers mois
Toute licence réglementaire (par exemple, "bookmaking license")

4. SIGNATURE D'UNE TIERCE PARTIE

Lorsque les documents sont signés par un tiers (mandataire), les documents suivants doivent être fournis par le mandataire :

- Procuration/autorisation de représenter le client
- Documents 1, 2 et 4 mentionnés ci-dessus

NOTES :

1. Tous les documents doivent être certifiés conformément aux lignes directrices en matière de certification.
2. La liste ci-dessus n'est pas exhaustive.
Tout autre document et/ou information pertinents peuvent être demandés après que l'exercice de vérification à l'égard du client a été mené conformément au cadre législatif de l'AML/CFT.